

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

Mr. :- Deepak Raghunath Waghmare

Mrs. :- Vanita Deepak Waghmare

Address :- 415, C-Wing, Shree Ram Samarth CHS,
Yashwant Nagar Road No. 1, Unnath Nagar No. 2,
Kamraj Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400 104.
Mobile:- 8424995055

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **Mr. Deepak Raghunath Waghmare and Mrs. Vanita Deepak Waghmare** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP Cell/GM/MHADA-53/276/2021
2.	CS No./CTS No.	220 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S Umang Construction Co.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1402
7.	Floor No.	14th Floor
8.	Wing No.	A Wing
9.	Building No.	21, Shastri Nagar West View CHS Ltd.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-6056-2023 Dated 21/04/2023
11	Date of Registration.	21/04/2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 3,90,000.00

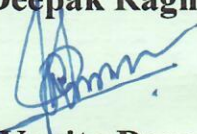
I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-6056-2023 Dated 21/04/2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer

Mr. Deepak Raghunath Waghmare and


Mrs. Vanita Deepak Waghmare

21/04/2023

सह. दु.ग. वारीवली १

दस्त क्रमांक : 6056/2023

नोदणी:

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1) विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2) मोबदला	6500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	6495825.6
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1402, ए विंग, विलिंग नं - 21, माळा नं: 14 वा मजला, इमारतीचे नाव: शास्त्री नगर वेस्ट व्ह्यू को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, ऑफ लिक रोड, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 360 चौ.फुट रेरा कार्पेट (C.T.S. Number : 220 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 36.80 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स उमंग कन्स्ट्रक्शन कंपनी चे भागीदार उमंग सुर्यकांत शाह वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - सी - 103, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-इस्टर्न कोर्ट, ब्लॉक नं: जॅक्शन ऑफ तेजपाल अँड पार्लेखर रोड, रोड नं: विलेपार्ले पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400057 पॅन नं:-AAFFU0237L
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-दीपक रघुनाथ बाघमारे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 415, सी विंग, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: श्री राम समर्थ को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: यशवंत नगर रोड नं - 2, उन्नत नगर नं - 2, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABIPW4161B 2): नाव:-बनिता दीपक बाघमारे वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र : 415, सी विंग, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: श्री राम समर्थ को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: यशवंत नगर रोड नं - 2, उन्नत नगर नं - 2, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-ABYPW0224B
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/04/2023
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/04/2023
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6056/2023
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	390000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) श्रेय	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बृहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance, enabling You to Do Business Easily
It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.
Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 21/04/2023) to Municipal Corporation of Greater Mumbai.
No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

A-1402



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH017930580202223E	BARCODE	Date		30/03/2023-14:19:31	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Stamp Duty				Payer Details			
Type of Payment				Registration Fee			
Office Name				BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1		Full Name	
Location				MUMBAI		UMANG CONSTRUCTION CO	
Year				2022-2023 One Time		Flat/Block No.	
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building	
0030045501 Stamp Duty				390000.00		Road/Street	
0030063301 Registration Fee				30000.00		Area/Locality	
						Town/City/District	
				PIN		4 0 0 1 0 4	
				Remarks (If Any)			
				PAN2=ABIPW4161B~SecondPartyName=DEEPAK RAGHUNATH			
				WAGHMARE AND VANITA DEEPAK			
				WAGHMARE~CA=6500000~Marketval=6497000			
				Amount In		Four Lakh Twenty Thousand Rupees Only	
				4,20,000.00		Words	
Payment Details				BANK OF BARODA			
				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN		Ref. No.	
				02003942023033002228		1329802125	
Cheque/DD No.				Bank Date		RBI Date	
				30/03/2023-14:19:31		31/03/2023	
Name of Bank				Bank-Branch		BANK OF BARODA	
Name of Branch				Scroll No. , Date		1 , 31/03/2023	
Document ID: 8452883169							
Mobile No. : 8452883169							
This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.							
दस्तावेज नोंदणी करायला लागू आहे. नोंदणी न करता येईल. दस्तावेज नोंदणी करायला लागू आहे.							
Signature Not Verified							
Digitally signed by DS DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND							
Challan Defacement MUMBAI 02							
Date: 2023.04.01 10:02:47							
IST							
Region: GRAS							
Defacement No.							
Defacement Date							
Userid							
Defacement Amount							
0000496737202324							
21/04/2023-10:00:17							
IGR190							
30000.00							

UMANG CONSTRUCTION CO
C 1*3 E*S*E*N C*U*T J*N*T*O* O*
T*J*A* R* A*D P*R*E*H*A* R* V*L* P*R*E E*S*
M*M*A
M*H*R*S*T*A-4*0*5*
I*D*A

Customer Id: ZANV18685

Branch Name: VILE PARLE (WEST) BR., MUMBAI

IFSC Code: BARB0VILWES

Your Account Statement as on 25/04/2024

Account No: 700XXXXXXXX470

MICR Code: 400012068

Statement Period from 30/03/2023 to 30/03/2023

Statement of transactions in Current Account 700XXXXXXXX470 in INR for the period 30/03/2023 - 30/03/2023

UMANG CONSTRUCTION CO		Current Account - 700XXXXXXXX470			
DATE	NARRATION	CHQ.NO.	WITHDRAWAL(DR)	DEPOSIT(CR)	BALANCE(INR)
30/03/2023	VENDING UPDATES INDIA PVT	661	2,965.00		1,21,41,471.21Cr
30/03/2023	RADHEKRISHNA CHEMICAL COM	658	10,738.00		1,21,44,436.21Cr
30/03/2023	EBANK:1346747577/IGR Maharashtra/9875361938620/SB		611.80		1,21,55,174.21Cr
30/03/2023	EBANK:1346746859/IGR Maharashtra/3860900672018/SB		2,011.80		1,21,55,786.01Cr
30/03/2023	EBANK:1346745939/IGR Maharashtra/8607190741020/SB		611.80		1,21,57,797.81Cr
30/03/2023	EBANK:1346744428/IGR Maharashtra/5298237472938/SB		2,011.80		1,21,58,409.61Cr
30/03/2023	EBANK:1346743679/IGR Maharashtra/4889495442230/SB		611.80		1,21,60,421.41Cr
30/03/2023	EBANK:1346742639/IGR Maharashtra/8268497361818/SB		2,011.80		1,21,61,033.21Cr
30/03/2023	EBANK:1346741583/IGR Maharashtra/4940056903026/SB		611.80		1,21,63,045.01Cr
30/03/2023	EBANK:1346740946/IGR Maharashtra/9260237565032/SB		2,011.80		1,21,63,656.81Cr
30/03/2023	EBANK:1346736824/IGR Maharashtra/3528527962640/SB		611.80		1,21,65,668.61Cr
30/03/2023	EBANK:1346736111/IGR Maharashtra/0155924458338/SB		2,011.80		1,21,66,280.41Cr
30/03/2023	EBANK:1346735301/02003942023033002228/MH0179 30580	A-1402	4,20,000.00		1,21,68,292.21Cr
30/03/2023	IMPS/P2A/308912775116/XXXXXXXXX6532/pictures andi		4,504.90		1,25,88,292.21Cr
30/03/2023	NEFT-635126524-SHILPA DNYANESH PARAB			10,00,000.00	1,25,92,797.11Cr

Your safety
is in your hands



Do not share your Account Number / PIN / OTP
for extending your EMI

Bank will never ask for such details

#StaySafeBankSafe